

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 17 » марта 2015 г.РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ СТОЛБЦОВСКОЕ БЮРОНаименование: блок-модуль общественного туалетаНазначение: Здание специализированное иного назначения (22900)Инвентарный номер: 622/С- 43391Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Столбцовский р-н,  
277км (право) автодороги М-1/Е30 Брест (Козловичи) -  
Минск - граница Российской Федерации (Редьки), 1/2Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)Скороцкий Е.А.  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 08 » мая 2015 г.

Паспорт проверил

(подпись)Гашикова В.С.  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 08 » мая 2015 г.Уполномоченное  
должностное лицо

зав. бюро

(Должность, подпись)Гашикова В.С.  
(Фамилия, инициалы)**Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Изменений нет

(подпись)(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)(Фамилия, инициалы)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Изменений нет

(подпись)(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)(Фамилия, инициалы)

М.П.

### 1. Общие сведения о нежилом здании

|  |       |   |                             |
|--|-------|---|-----------------------------|
| 1. Литер   | А 1/П | 9. Общая площадь жилых помещений(квартир), м2 | -                           |
| 2. Количество этажей, шт.                          | 1     | 10. Жилая площадь, м2                         | -                           |
| 3. Количество подземных этажей, шт                 | -     | 11. Колличество квартир, шт.                  | -                           |
| 4. Площадь застройки, м2                           | 52    | 12. Число жилых комнат, шт                    | -                           |
| 5. Объем здания, м2                                | 141   | 13. Материал стен                             | металлические панели обшиты |
| 6. Общая площадь здания, м2                        | 27.1  | 14. Год постройки                             | 2015                        |
| 7. Нормируемая площадь здания, м2                  | 5.3   | 15. Физический износ, %                       | 5                           |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | -     | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м2      | -                           |

### 2. Сведения о земельном участке

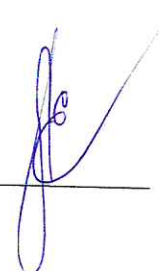
Таблица 2

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Катастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га |
| 1                                    | 2                              |
| 625400000012000808..                 | 4.7500.                        |

продолжение таблицы 2

|  |                        |                                       |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| Застроенная площадь земельного участка, м2 |                        |                                       |
| всего                                      | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1  | 2                      | 3                                     |
| 52   | 52                     | 0                                     |

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Назначение<br>Площадь          | Административные<br>помещения | Торговые<br>помещения | Помещения<br>здравоохранения | Складские<br>помещения | Спортивные<br>помещения | Образовательные,<br>воспитательные, научные<br>помещения | Коммунально-<br>бытовые<br>помещения | Культурно-<br>просветительские<br>помещения |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                                |                               |                       |                              |                        |                         |  |                                      |   |
| 1                              |                               | 3                     | 4                            | 5                      | 6                       | 7  | 8                                    | 9   |
| Нормируемая площадь, м2        |                               |                       |                              |                        |                         |  |                                      |   |
| Вспомогательная площадь,<br>м2 |                               |                       |                              |                        |                         |  |                                      |   |
| Общая площадь здания, м2       |                               |                       |                              |                        |                         |  |                                      |   |

продолжение таблицы 3

| Помещения<br>транспортного<br>назначения (гаражи) | блок-модуль<br>общественного<br>туалета | Во вспомогательных помещениях |    |    |    |    |    |    |    |    |      |
|---|---|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
|   |   | 11                            | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20   |
| 10  | 11                                      | 12                            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |      |
|   | 5.3                                     |                               |    |    |    |    |    |    |    |    | 5.3  |
|   | 21.8                                    |                               |    |    |    |    |    |    |    |    | 21.8 |
|   | 27.1                                    |                               |    |    |    |    |    |    |    |    | 27.1 |

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| палат, спален | классов,<br>аудиторий | комнат для<br>отдыха и игр | номеров | в том числе |             |             |                           |                 | четырёхместные и<br>более | Количество мест |
|---------------|-----------------------|----------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
|               |                       |                            |         | одноместные | двухместные | трехместные | четырёхместные и<br>более | Количество мест |                           |                 |
| 1             | 2                     | 3                          | 4       | 5           | 6           | 7           | 8                         | 9               | 10                        |                 |
|               |                       |                            |         |             |             |             |                           |                 |                           |                 |
|               |                       |                            |         |             |             |             |                           |                 |                           |                 |
|               |                       |                            |         |             |             |             |                           |                 |                           |                 |

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта



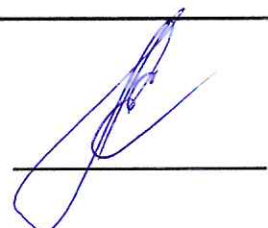


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного<br>оборудования<br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Фундамент   | <i>ленточный бетонный</i>  |
| 2        | Наружные стены  | <i>металлические панели обшиты</i>   |
| 3        | Внутренние стены  | -  |
| 4        | Перегородки   | <i>металлические панели обшиты</i>   |
| 5        | Перекрытия:   | <i>металлическое</i>   |
| 5.1      | чердачные   | -  |
| 5.2      | междуэтажные  | -  |
| 5.3      | подвальные  | -  |
| 6        | Крыша   | <i>металлический профиль</i>   |
| 7        | Полы  | <i>плитка</i>  |
| 8        | Проемы оконные  | <i>пвх</i>   |
| 9        | Проемы дверные  | <i>пвх, металлические</i>  |
| 10       | Отделочные работы:  | -  |
| 10.1     | наружная отделка цоколя   | -  |
| 10.2     | наружная отделка стен   | <i>обшиты металлопрофилем</i>  |
| 10.3     | внутренняя отделка стен   | <i>обшиты сайдингом</i>  |
| 11       | Инженерное оборудование:  | -  |
| 11.1     | отопление   | -  |
| 11.2     | водопровод  | <i>есть</i>  |
| 11.3     | канализация   | <i>есть</i>  |
| 11.4     | электроснабжение  | <i>скрытая проводка</i>  |
| 11.5     | газоснабжение   | -  |
| 11.6     | горячее водоснабжение   | <i>от электрического водонагревателя</i>   |
| 11.7     | ванные (души)   | -  |
| 11.8     | электроплиты  | -  |
| 11.9     | вентиляция  | <i>естественная</i>  |
| 11.10    | радио   | <i>есть</i>  |
| 11.11    | телевидение   | -  |
| 11.12    | телефон   | -  |
| 11.13    | мусоропровод  | -  |
| 11.14    | лифты   | -  |
| 12       | Прочие работы   | -  |

Подпись исполнителя







### 9. Экономические характеристики нежилого здания

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|-------|---------------|--|------------------|--------------|
| 1     | 2             | 3  | 4                | 5            |
|       | нет сведений  | -  | -                | -            |
|       |               |  |                  |              |
|       |               |  |                  |              |

### 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на   1   листах

2. План земельного участка на   1   листах

М.П.

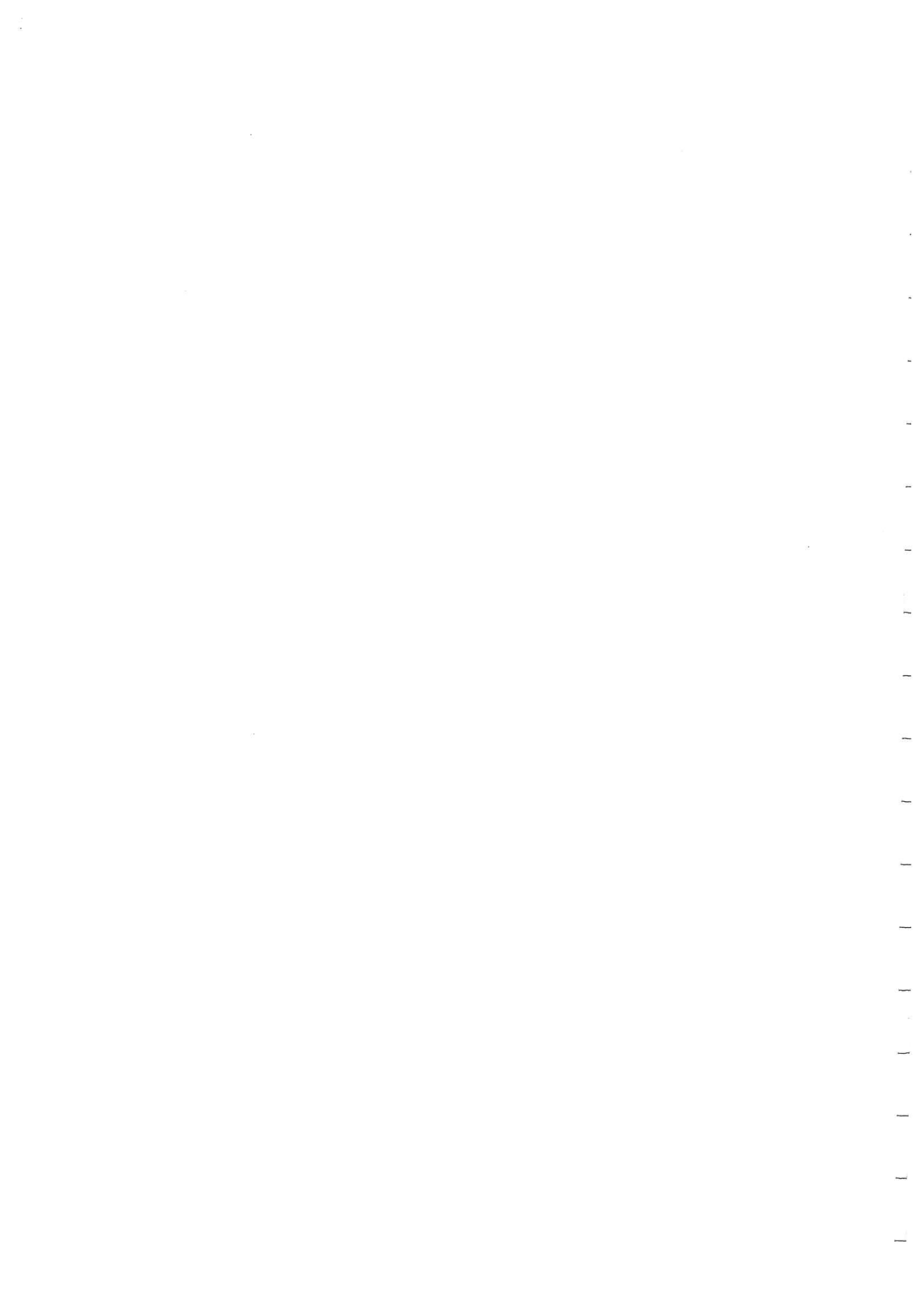
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



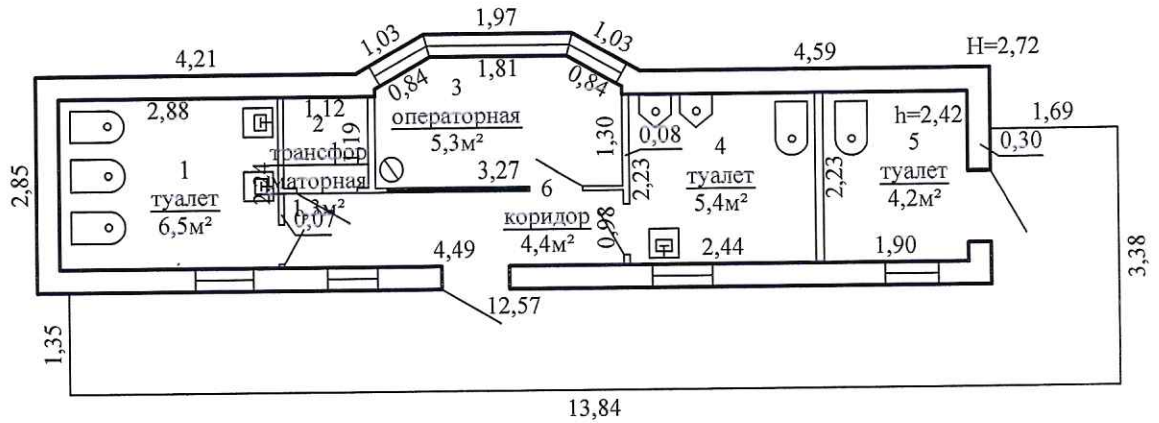








# Поэтажный план



Общая площадь: 27,1 м<sup>2</sup>  
 Нормируемая площадь : 5,3 м<sup>2</sup>  
 Вспомогательная площадь: 21,8 м<sup>2</sup>

|   |                |          |            |
|---|----------------|----------|------------|
| РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру<br>Дзержинский филиал Столбцовское бюро   |                |          |            |
| Наименование объекта недвижимого имущества: блок-модуль общественного туалета   |                |          |            |
| Адрес(местонахождение) недвижимого имущества: Республика Беларусь, Минская обл., Столбцовский р-н, 277км (право) автодороги М1/Е30 Брест (Козловичи) - Минск - граница Российской Федерации (Редьки), 1/2 |                |          |            |
| литер   | A1/п           | этаж 1   |            |
| Картограмма   | Квартал        | Участок  | Секция     |
| Масштаб   | Лист 1         | Листов 1 | Стр.       |
| 1 : 100   | Фамилия И.О.   | Подпись  | Дата       |
| Составил  | Скороцкий Е.А. |          | 08.05.2015 |
| Проверил  | Гашникова В.С. |          | 08.05.2015 |



